

Comment venir à *Bonnétage*



Depuis Besançon

⇒ Rejoindre la N57 en direction de Pontarlier. Au rond-point, prendre la D561 direction Neufchâtel/Valdahon/Baume-les-Dames/Morteau/Maïche et continuer sur la D461. Prendre sur la gauche la D41 direction Le Luhier/Le Russey/Maïche. Tourner à droite direction Le Russey/Morteau. Voir plan.

Depuis Pontarlier

⇒ Rejoindre la D437 en direction de Montbéliard/Belfort. Au niveau des "Perces Neiges", tourner à gauche sur la D41e direction Le Luhier/Valdahon/Besançon. Voir plan.

Depuis Belfort

⇒ Rejoindre l'A36 en direction de Paris/Lyon/Montbéliard. Emprunter la sortie 6.1 Pontarlier/Pont de Roide puis au rond-point, prendre la D53 direction Pontarlier/Voujeaucourt/Bavans/Pont de Roide. Continuer sur la D438 direction Mathay/Pont de Roide. Prendre sur la droite la D437 direction Pontarlier/Bourguignon/Pont de Roide et rester sur la D437. Au niveau des "Perces Neiges", tourner à droite. Voir plan.



GDP Vendôme vous propose via sa société de commercialisation GDP Com, l'acquisition de chambres médicalisées dans cette résidence selon les dernières lois fiscales en vigueur.

Elle bénéficie de tous les atouts pour faire de votre investissement un placement rentable et durable.



Dolcée la Maison de Fannie
Résidence pour personnes âgées dépendantes

Quartier « Le Grand Communal »

25210 Bonnétage

BIGOLINI - 04 50 57 42 17 - Document non contractuel - Imprimé en CE en Avril 2012 - Crédit Photos : Divers GDP Vendôme - 100WATT



Dolcée la Maison de Fannie
Résidence pour personnes âgées
Bonnétage





Le marché

Du fait de l'allongement de la durée de la vie, de l'élévation du niveau de celle-ci ainsi que de l'arrivée à l'âge de la retraite des *baby boomers*, la population dite de « grand âge » va fortement progresser dans les années à venir. A cet égard, les chiffres de l'Insee sont implacables. Par conséquent, cette tranche de la population concernée par la dépendance, et à laquelle il convient d'apporter services et soins adaptés, devient un phénomène de société et un enjeu majeur de notre pays.

Le marché national

D'après les dernières projections de l'Insee, le nombre de personnes âgées de soixante ans ou plus, va fortement progresser jusqu'en 2 035 et continuer à croître ensuite. A lui seul, il augmentera de plus de dix millions. Ainsi, en 2060, une personne sur trois aura plus de soixante ans. On comptera alors 23,6 millions de personnes âgées de plus de soixante ans, ce qui représente une hausse de 80 % en cinquante-trois ans. Le nombre de personnes de soixante-quinze ans ou plus s'élèvera à 11,9 millions en 2060 contre seulement 5,2 millions en 2007. Et celui des quatre-vingt-cinq ans et plus, passera de 1,3 à 5,4 millions. Si en 2010, la part des personnes âgées de plus de soixante-quinze ans représente 8,8%, elle devrait passer à 15,6% en 2 050, soit une progression de 75%.

Enfin, entre 2010 et 2046, le nombre de centenaires devrait augmenter de 2 000 par an. En 2046, avec l'arrivée des générations issues du *baby-boom*, le rythme de croissance s'accéléra et passera à plus de 8 000 centenaires par an.

Aujourd'hui, environ 657 000 personnes vivent en maison de retraite et la France compte 10 305 établissements d'hébergement pour personnes âgées. Au rythme actuel de progression de la population dite de « grand âge » ce parc est largement insuffisant.

Le marché régional de la région Franche-Comté

La région Franche-Comté compte aujourd'hui plus d'1,1 millions d'habitants dont 255 075 personnes âgées de soixante ans ou plus. En 2005, la population de plus de soixante ans représentait 21 % de la population totale. En 2030, on estime qu'elle représentera 30,8%.

Quant aux personnes âgées de plus de quatre-vingts ans, de 4,4 % en 2005, elles passeront à 7,7 % en 2030.

Le marché départemental et local

Fort d'environ 522 685 habitants le département du Doubs compte aujourd'hui 110 121 personnes de plus de soixante ans, soit 21,07% de sa population.

Parmi les 758 habitants de Bonnetage, 165 ont plus de 60 ans, soit 21,76%. Pourtant cette commune ne compte aucune maison de retraite.

En 2009, une enquête réalisée par le Conseil Général a montré que 179 personnes étaient en attente d'hébergement sur le pays des portes du Haut Doubs et sur le Pays Horloger dont fait partie la commune de Bonnetage.

Bonnetage

Un cadre de vie exceptionnel

Petit village du département du Doubs, Bonnetage est une commune rurale de montagne très étendue et faisant partie du massif du Jura, s'étendant du Doubs au Dessoudre, et comptant plusieurs « secteurs » ou hameaux.

Son nom serait lié à un phénomène de développement par étage, la commune s'étalant d'une altitude variant entre 615 et 1045 mètres, avec une altitude moyenne de 830 mètres.

Située à 12 kms au Nord Ouest de la ville suisse La Chaux-de-Fonds (ville à type d'urbanisme horloger inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO), Bonnetage, qui offre de magnifiques points de vue sur la Suisse, appartient à l'arrondissement de Pontarlier et dépend du bassin d'emploi de Morteau, célèbre pour sa spécificité gastronomique.

Commune de 758 habitants, Bonnetage a connu une nette hausse de sa population de 13,9% par rapport à 1999, ou cohabitent une agriculture encore bien présente avec 2 fromageries et une activité économique souvent liée à l'horlogerie.



Dolcéa la Maison de Fannie

Une localisation idéale

Située au cœur de la commune de Bonnetage et proche de toutes ses commodités, la résidence Dolcéa La Maison de Fannie, bénéficie d'une architecture moderne aux lignes harmonieuses. Elle se fond entièrement dans le décor qui l'entoure et s'approprie l'espace de manière naturelle. Entourée d'espaces verts, la résidence se répartit sur 3 niveaux, entièrement étudiés pour accueillir de façon optimale les résidents.

Un atout indéniable

La résidence Dolcéa la Maison de Fannie, est un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad). A ce titre, elle est donc médicalisée. Elle accueille les personnes autonomes, semi-autonomes mais aussi dépendantes et leur propose des séjours permanents ou temporaires. La résidence dispose également d'une unité protégée pour les personnes désorientées atteintes de la maladie d'Alzheimer ou souffrant de troubles apparentés.

Un hébergement privilégiant bien être et confort du résident

La résidence propose quatre-vingt-six chambres, lumineuses et spacieuses, aménagées avec goût et offrant des prestations de qualité (salle de bains et toilettes indépendants, système d'appel sécurité, prise TV, téléphone...).

Agréablement décorée et disposant d'un mobilier fonctionnel, elle peut être agrémentée de meubles et d'effets personnels du résident.

Les plaisirs de la table

Un chef cuisinier s'applique à mélanger les saveurs et adapte sur demande les menus qu'il propose selon les besoins des résidents qui auraient à suivre des régimes spécifiques.

Une ouverture sur la vie

L'animation constitue une priorité du projet de vie de la résidence Dolcéa la Maison de Fannie. Les personnes âgées bénéficient d'animations variées qui contribuent à leur équilibre et à leur bien-être (promenades, fêtes, ateliers divers, gymnastique douce...). La résidence Dolcéa La Maison de Fannie est une institution alliant à la fois un caractère hôtelier de haute qualité et des services de soins adaptés à chaque résident.

Dans un cadre accueillant et sécurisé, les résidents sont entourés d'un personnel diplômé et qualifié. Tout est mis en œuvre pour faire de la résidence un authentique lieu de vie.

Les caractéristiques de

Dolcéa la Maison de Fannie

⇒ Département 25

⇒ Statut EHPAD

⇒ 3 niveaux

⇒ 86 lots

⇒ Gestionnaire

Dolcéa
La vie, en douceur